

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
o nájme priestorov budovy
Zariadenia opatrovateľskej služby v Stakčinskej Roztoke a príľahlých parciel

Prenajímateľ: **Obec Stakčinska Roztoka**
Stakčinska Roztoka č. 21, PSČ 067 61
IČO: 00323586
Bankové spojenie Prima banka,
č. účtu: SK28 5600 0000 0089 0252 0001

a

Nájomca: **Provital, n. o.**
Študentská 1458/21, Snina, PSČ 069 01
IČO: 50 868 047
Bank. spojenie: ČSOB a.s.
č. účtu: SK86 7500 0000 0040 2620 1554

Na základe čl. IX ods. 1 Zmluvy o prenájme zo dňa 24.08.2018 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom obcou Stakčinska Roztoka a nájomcom Provital, n. o. o nájme priestorov budovy ZOS v Stakčinskej Roztoke a príľahlých parciel zo dňa 24.08.2018.

Predmet dodatku

1. V článku VII. Nájomné sa vypúšťa doterajšie znenie ods. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber studenej a teplej vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že odo dňa 29.10.2019 budú zo strany prenajímateľa poskytnuté nájomcovi na vykurovanie namiesto kotla na drevoštiepku nový kotol zn. Qtermo Solid klasik 50 kw na tuhé palivo (drevo) s príslušenstvom (bojler TUV COSMO, elektrické čerpadlo Grundfos Alfa 2 32-80/180, ochrana spiatocky kotla + čerpadlo 25/4/180, termostatický ventil BVT5, príložený spínací termostat pre spínanie čerpadiel, elektrické rozvody pre obehové čerpadla), ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky náklady spojené s vykurovaním (t.j. nákup, dovoz dreva a prevádzka kotolne), ako aj náklady na technické kontroly vykurovacieho systému bude od účinnosti toho dodatku hradit' nájomca.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, 1 x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 4 je uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 4 podpisujú.

V Stakčinskej Roztoke, dňa 04. 11. 2019

Prenajímateľ:



MVDr. Ján Stošek,
starosta obce

Nájomca:

Provital, n.o.

Štefánikova 14, 04001 Stakčinská Roztoka

Ing. Vladimír Lazor,
konateľ Provital, n.o.